

Reprezentatív példák

A reprezentatív példák számítására az alábbi feltételekkel került sor:

- 5.000.000 Ft kölcsönösszeg,
- 20 éves futamidő,
- 240 db törlesztőrészlet,
- egy ingatlan,
- hitelcél: használt lakás vásárlás – kivéve a Falusi CSOK mellé igényelt OTP Otthonteremtési Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel többgyermekes család esetén, ahol használt lakás vásárlás bővítéssel és/vagy korszerűsítéssel,
- aktuális – feltételhez kötött díjkezdmény esetén a mindenkor hatályos Hirdetményben („Az OTP Bank és OTP Jelzálogbank által nyújtott forint lakáshitelek kamat, díj, jutalék és költség tételei” illetve „Az OTP Jelzálogbank által nyújtott Minősített fogyasztóbarát lakáshitel kamat, díj és költség tételei”, átvábbiakban együtt: Hirdetmény) meghatározott feltételek teljesítése esetén nyújtott – díjkezdmények figyelembevételével,
- piaci – nem támogatott - hiteleknel (kivéve Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelek) Hűség szolgáltatás keretében - a mindenkor hatályos Hirdetményben és Üzletszabályzatban („Üzletszabályzat az OTP Jelzálogbank Zrt. által nyújtott lakáscélú és jelzálog-típusú OTP Hitelekről”) meghatározott feltételek teljesítése esetén - havi 150.000 Ft és 349.999 Ft közötti jövedelem átutalás mellett nyújtott 1,00 százalékpont Hűség kamatkezdménnyel,
- piaci – nem támogatott - hiteleknel az *Online kamatkezdmény kampány részvételi szabályzatában* foglalt feltételek teljesülése mellett 0,25 százalékpont kamatkezdménnyel,
- egyösszegű folyósítás, szerződészerű teljesítés esetén,
- **2019. október 1-jén** hatályos kondíciók.

Termékek	Kamat (%)	Kamat típusa	Törlesztő-részlet (Ft/hó)	Fizetendő teljes összeg (Ft)	A hitel teljes díjában foglalt díj és költség (Ft)	THM (%)
OTP Otthonteremtési Hitel használt lakásra	3,20	1 éves kamat-periódusokban rögzített kamat	28.346	6.826.979	23.940	3,3
Otthonteremtési Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel használt lakás vásárlásra 5 évig fix kamattal	4,80 61. hónaptól: 4,80	5 éves kamat-periódusokban rögzített kamat	32.631 61. hónaptól: 32.631	7.828.036	6.600	5,0
Otthonteremtési Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel többgyermekes család esetén	3,00	5 éves kamat-periódusokban rögzített kamat	27.834	6.686.762	6.600	3,1
OTP Lakáshitel	4,20 ¹	változó kamatozás	30.984	7.460.101	23.940	4,4
Fix5 Lakáshitel	5,49	5 éves kamat-periódusokban rögzített kamat	34.582	8.323.619	23.940	5,8
Fix10 Lakáshitel	6,44	10 éves kamat-periódusokban rögzített kamat	37.365	8.991.548	23.940	6,8
Fix20 Lakáshitel	7,90	futamidő végéig fix kamat	41.582	10.068.421	23.940	8,4
Fix5 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	4,10	5 éves kamat-periódusokban rögzített kamat	30.714	7.377.960	6.600	4,2
Fix10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	5,05	10 éves kamat-periódusokban rögzített kamat	33.331	8.006.027	6.600	5,2
Fix20 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	5,50	futamidő végéig fix kamat	34.610	8.313.010	6.600	5,7

¹ 3 hónapos BUBOR + 5,24% kamatfelár - 1,00% Hűség kedvezmény 150.000 Ft jövedelem átutalás mellett – 0,25% online kamatkezdmény. 2019. október 1-én alkalmazott, 2019. szeptember 27-én érvényes 3 hónapos BUBOR (0,21%).