

Reprezentatív példák

A reprezentatív példák számítására az alábbi feltételekkel került sor:

- 5.000.000 Ft kölcsönösszeg,
- 20 éves futamidő,
- 240 db törlesztőrészlet,
- egy ingatlan,
- hitelcél: használt lakás vásárlás – kivéve az OTP Otthonteremtési Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel új lakás vásárlásra/építésre többgyermekes család esetén, ahol új lakás vásárlás,
- aktuális – feltételhez kötött díjkezdmény esetén a mindenkor hatályos Hirdetményben („Az OTP Bank és OTP Jelzálogbank által nyújtott forint lakáshitelek kamat, díj, jutalék és költség tételei” illetve „Az OTP Jelzálogbank által nyújtott Minősített fogyasztóbarát lakáshitel kamat, díj és költség tételei”, a továbbiakban együttl: Hirdetmény) meghatározott feltételek teljesítése esetén nyújtott – díjkezdmények figyelembevételével,
- Hűség szolgáltatás keretében a mindenkor hatályos Hirdetményben és Üzletszabályzatban („Üzletszabályzat az OTP Jelzálogbank Zrt. által nyújtott lakáscélú és jelzálog-típusú OTP Hitelekről”) meghatározott feltételek teljesítése esetén az alábbi kamatkezdményekkel:
 - o piaci – nem támogatott - hiteleknél (kivéve Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelek) havi 150.000 Ft és 349.999 Ft közötti jövedelem átutalás mellett nyújtott 1,00 százalékpont,
 - o Akciós Fix20 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelnél havi 1.000.000 Ft és 1.249.999 Ft közötti jövedelem átutalás mellett nyújtott 3,00 százalékpont,
- piaci – nem támogatott - hiteleknél az *Online kamatkezdmény kampány részvételi szabályzatában* foglalt feltételek teljesülése mellett 0,25 százalékpont kamatkezdményekkel (Akciós Fix20 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelnél legfeljebb 1.249.999.Ft összegű jövedelem OTP Banknál vezetett lakossági bankszámlára történő átutalás vállalása esetén),
- egyösszegű folyósítás, szerződés szerű teljesítés esetén,
- **2019. február 1-én** hatályos kondíciók.

Termékek	Kamat (%)	Kamat típusa	Törlesztő-részlet (Ft/hó)	Fizetendő teljes összeg (Ft)	A hitel teljes díjában foglalt díj és költség (Ft)	THM (%)
OTP Otthonteremtési Hitel használt lakásra	3,45	1 éves kamat-periodusokban rögzített kamat	28.993	6.982.135	23.815	3,6
Otthonteremtési Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel használt lakás vásárlásra 5 évig fix kamattal	6,00 61. hónaptól: 6,86	5 éves kamat-periodusokban rögzített kamat	36.062 61. hónaptól: 38.101	9.028.501	6.600	6,7
Otthonteremtési Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel új lakás vásárlásra/építésre többgyermekes család esetén	3,00	5 éves kamat-periodusokban rögzített kamat	27.834	6.686.762	6.600	3,1
OTP Lakáshitel	4,14 ¹	változó kamatozás	30.822	7.421.095	23.815	4,3
Fix5 Lakáshitel	5,49	5 éves kamat-periodusokban rögzített kamat	34.582	8.323.494	23.815	5,8
Fix10 Lakáshitel	6,44	10 éves kamat-periodusokban rögzített kamat	37.365	8.991.423	23.815	6,8
Fix20 Lakáshitel	7,90	futamidő végéig fix kamat	41.582	10.068.296	23.815	8,4
Fix5 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	4,49	5 éves kamat-periodusokban rögzített kamat	31.774	7.632.360	6.600	4,7
Fix10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	5,19	10 éves kamat-periodusokban rögzített kamat	33.726	8.100.839	6.600	5,4
Akciós Fix20 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	4,74	futamidő végéig fix kamat	32.464	7.797.959	6.600	4,9

¹ 3 hónapos BUBOR + 5,49% kamatfelár - 1,00% Hűség kedvezmény 150.000 Ft jövedelem átutalás mellett – 0,25% online kamatkezdmény. 2019. február 1-én alkalmazott, 2019. január 29-én érvényes 3 hónapos BUBOR (0,15%).