

Reprezentatív példák

A reprezentatív példák számítására az alábbi feltételekkel került sor:

- 5.000.000 Ft kölcsönösszeg,
- 20 éves futamidő,
- 240 db törlesztőrészlet,
- egy ingatlan,
- hitelcél: használt lakás vásárlás – kivéve az OTP Otthoneremtési Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel új lakás vásárlásra/építésre többgyermekes család esetén, ahol új lakás vásárlás,
- aktuális – feltételhez kötött díjkedvezmény esetén a mindenkor hatályos Hirdetményben („Az OTP Bank és OTP Jelzálogbank által nyújtott forint lakáshitelek kamat, díj, jutalék és költség tételei” illetve „Az OTP Jelzálogbank által nyújtott Minősített fogyasztóbarát lakáshitel kamat, díj és költség tételei”, a továbbiakban együtt: Hirdetmény) meghatározott feltételek teljesítése esetén nyújtott – díjkedvezmények figyelembevételével,
- piaci – nem támogatott - hiteleknel (kivéve Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelek) Hűség szolgáltatás keretében - a mindenkor hatályos Hirdetményben és Üzletszabályzatban („Üzletszabályzat az OTP Jelzálogbank Zrt. által nyújtott lakáscélú és jelzálog-típusú OTP Hitelekről”) meghatározott feltételek teljesítése esetén - havi 1500.000 Ft és 349.999 Ft közötti jövedelem átutalás mellett nyújtott 1,00 százalékpont Hűség kamatkedvezménnyel,
- piaci – nem támogatott - hiteleknel az *Online kamatkedvezmény kampány részvételi szabályzatában* foglalt feltételek teljesülése mellett 0,25 százalékpont kamatkedvezménnyel,
- egyösszegű folyósítás, szerződészerű teljesítés esetén,
- **2019. január 15-én** hatályos kondíciók.

| Termékek | Kamat (%) | Kamat típusa | Törlesztő-részlet (Ft/hó) | Fizetendő teljes összeg (Ft) | A hitel teljes díjában foglalt díj és költség (Ft) | THM (%) |
|---|-------------------------------|---|-----------------------------------|------------------------------|--|---------|
| OTP Otthoneremtési Hitel használt lakásra | 3,54 | 1 éves kamat-periódusokban rögzített kamat | 29.228 | 7.038.522 | 23.815 | 3,7 |
| Otthoneremtési Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel használt lakás vásárlásra 5 évig fix kamattal | 6,00 61. hónaptól: 6,92 | 5 éves kamat-periódusokban rögzített kamat | 36.062 61. hónaptól: 38.246 | 9.054.598 | 6.600 | 6,7 |
| Otthoneremtési Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel új lakás vásárlásra/építésre többgyermekes család esetén | 3,00 | 5 éves kamat-periódusokban rögzített kamat | 27.834 | 6.686.762 | 6.600 | 3,1 |
| OTP Lakáshitel | 4,12 ¹ | változó kamatozás | 30.768 | 7.408.136 | 23.815 | 4,3 |
| Fix5 Lakáshitel | 5,49 | 5 éves kamat-periódusokban rögzített kamat | 34.582 | 8.323.494 | 23.815 | 5,8 |
| Fix10 Lakáshitel | 6,44 | 10 éves kamat-periódusokban rögzített kamat | 37.365 | 8.991.423 | 23.815 | 6,8 |
| Fix20 Lakáshitel | 7,90 | futamidő végéig fix kamat | 41.582 | 10.068.296 | 23.815 | 8,4 |
| Fix5 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel | 4,49 | 5 éves kamat-periódusokban rögzített kamat | 31.774 | 7.632.360 | 6.600 | 4,7 |
| Fix10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel | 5,19 | 10 éves kamat-periódusokban rögzített kamat | 33.726 | 8.100.839 | 6.600 | 5,4 |
| Fix20 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel | 6,19 | futamidő végéig fix kamat | 36.622 | 8.795.881 | 6.600 | 6,5 |

¹ 3 hónapos BUBOR + 5,49% kamatfelár - 1,00% Hűség kedvezmény 150.000 Ft jövedelem átutalás mellett – 0,25% online kamatkedvezmény. 2019. január 15-én alkalmazott, 2018. december 21-én érvényes 3 hónapos BUBOR (0,13%).