

Reprezentatív példák

A reprezentatív példák számítására az alábbi feltételekkel került sor:

- 5.000.000 Ft kölcsönösszeg,
- 20 éves futamidő,
- 240 db törlesztőrészlet,
- egy ingatlan,
- hitelcél: használt lakás vásárlás – kivéve az OTP Otthoneremtési Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel új lakás vásárlásra/építésre többgyermekes család esetén, ahol új lakás vásárlás,
- aktuális – feltételhez kötött díjkedvezmény esetén a mindenkor hatályos Hirdetményben („Az OTP Bank és OTP Jelzálogbank által nyújtott forint lakáshitelek kamat, díj, jutalék és költség tételei” illetve „Az OTP Jelzálogbank által nyújtott Minősített fogyasztóbarát lakáshitel kamat, díj és költség tételei”, a továbbiakban együtt: Hirdetmény) meghatározott feltételek teljesítése esetén nyújtott – díjkedvezmények figyelembevételével,
- piaci – nem támogatott - hiteleknel (kivéve Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelek) Hűség szolgáltatás keretében - a mindenkor hatályos Hirdetményben és Üzletszabályzatban („Üzletszabályzat az OTP Jelzálogbank Zrt. által nyújtott lakáscélú és jelzálog-típusú OTP Hitelekről”) meghatározott feltételek teljesítése esetén - havi 1500.000 Ft és 349.999 Ft közötti jövedelem átutalás mellett nyújtott 1,00 százalékpont Hűség kamatkedvezménnyel,
- piaci – nem támogatott - hiteleknel az *Online kamatkedvezmény kampány részvételi szabályzatában* foglalt feltételek teljesülése mellett 0,25 százalékpont kamatkedvezménnyel,
- egyösszegű folyósítás, szerződészerű teljesítés esetén,
- **2018. december 1-én** hatályos kondíciók.

Termékek	Kamat (%)	Kamat típusa	Törlesztő-részlet (Ft/hó)	Fizetendő teljes összeg (Ft)	A hitel teljes díjában foglalt díj és költség (Ft)	THM (%)
OTP Otthoneremtési Hitel használt lakásra	3,62	1 éves kamat-periódusokban rögzített kamat	29.437	7.088.730	23.815	3,8
Otthoneremtési Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel használt lakás vásárlásra 5 évig fix kamattal	6,00 61. hónaptól: 6,86	5 éves kamat-periódusokban rögzített kamat	36.062 61. hónaptól: 38.101	9.028.501	6.600	6,7
Otthoneremtési Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel új lakás vásárlásra/építésre többgyermekes család esetén	3,00	5 éves kamat-periódusokban rögzített kamat	27.834	6.686.762	6.600	3,1
OTP Lakáshitel	4,37 ¹	változó kamatozás	31.446	7.570.855	23.815	4,6
Fix5 Lakáshitel	5,99	5 éves kamat-periódusokban rögzített kamat	36.033	8.671.734	23.815	6,3
Fix10 Lakáshitel	6,94	10 éves kamat-periódusokban rögzített kamat	38.874	9.353.576	23.815	7,3
Fix20 Lakáshitel	8,40	futamidő végéig fix kamat	43.444	10.450.374	23.815	8,9
Fix5 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	4,99	5 éves kamat-periódusokban rögzített kamat	33.162	7.965.480	6.600	5,2
Fix10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	5,69	10 éves kamat-periódusokban rögzített kamat	35.159	8.444.673	6.600	5,9
Fix20 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	6,69	futamidő végéig fix kamat	38.116	9.154.440	6.600	7,0

¹ 3 hónapos BUBOR + 5,49% kamatfelár - 1,00% Hűség kedvezmény 150.000 Ft jövedelem átutalás mellett – 0,25% online kamatkedvezmény. 2018. december 1-én alkalmazott, 2018. november 28-án érvényes 3 hónapos BUBOR (0,13%).